

Résidence vallée de la Marne

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE MAISON
DE RETRAITE, 90 LITS DONT UNE UNITÉ ALZHEIMER ET UNE UNITÉ
POUR GRANDS DÉPENDANTS



Vue depuis la rive opposée
Crédit photo : copyright architecte

Description

Quatre-vingt mètres de façade sur les bords de Marne, face à l'île Fanac, entourée d'arbres centenaires, la résidence Vallée de la Marne s'installe dans un site exceptionnel.

Le projet est cependant contraint car la clinique des années 70 à restructurer s'accompagne de cinq pavillons du XIXe^e siècle devant être préservés et intégrés au projet.

Nous insérons, au second plan, entre clinique existante et pavillons conservés, une extension composée comme une juxtaposition de maisons. En zinc et bois ou uniformément couvertes d'ardoise, ces maisons composent un alignement incertain dans lequel les pavillons existants trouvent aisément leur place.

L'extension se glisse, perpendiculaire à la clinique, pour retrouver l'alignement des berges. Elle permet de former un plateau continu reliant la clinique et les différentes maisons conservées. L'extension accueille la plupart des chambres nouvellement créées qui profitent toutes de vues sur la Marne. A l'ouest, les salons ouverts sur le parc de la résidence, se développent le long des circulations. L'ambiance y est sereine, les espaces généreux tirent le meilleur parti de ce cadre paysager exceptionnel.

Thématique : Habitat
Sous-thématique : Habitat collectif

Lieux
49 au 51 Quai de la Marne
94340 Joinville-le-Pont
Joinville-le-Pont (94340)
Département : Val-de-Marne
Région : Île-de-France
Pays : France

Dates
Date de conception : 2012
Date de réception : 2016

Acteurs
Maître d'ouvrage :
ORPEA Résidence vallée de la Marne

Architecte(s) :
Lankry architectes

Bureau d'étude technique :
IGCEB fluides, Ligne BE structure, GT2E
électricité, ECRH économie

E-mail contact :
philippe@lankry-architectes.fr

Caractéristiques
Béton,
Métal,
Verre,
Basse consommation énergétique

Distinctions
Lauréat 3e Palmarès grand public
archicontemporaine

Maison de l'Architecture Ile de France
Couvent des Recollets
148, rue du Faubourg Saint Martin
75010 PARIS
France
E-mail contact :
asma.snani@maisonarchitecture-idf.org
<http://www.maisonarchitecture-idf.org/>