

ETXOLA

Construction d'une maison individuelle évolutive partitionnable en un studio et deux T3



VILLA ETXOLA
Crédit photo : Céline Cotinat

Description

Le programme : une grande évolutivité et une conception écologique. Le contexte : un secteur préservé par les monuments historiques, une grande visibilité pour ce terrain situé au bord de l'océan et une identité régionale très marquée.

Autant de défis qui ont permis de concevoir un projet unique, créé sur mesure pour les parents de l'architecte.

Les normes PMR sont appliquées, l'espace de plain-pied tourne le dos à la rue très passante surtout durant les mois d'été. Le terrain très étroit et le contexte urbanisé dessinent rapidement le gabarit de la maison.

La modularité est poussée à l'extrême en divisant cet édifice en trois appartements mutualisables en fonction des rassemblements familiaux. Ce montage permet une mise en location des appartements vacants et un amortissement dans le temps de l'investissement initial.

La conception globale est centrée sur l'utilisation de matériaux écologiques (structure bois, isolation en ouate de cellulose) et de technologies renouvelables (récupération des eaux de pluie, chauffage au poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique, etc.).

Photographies: Céline Cotinat

Thématique : Habitat

Sous-thématique : Habitat individuel

Lieux

13, rue des eucalyptus, 64700 HENDAYE

Hendaye (64700)

Département : Pyrénées-Atlantiques

Région : Aquitaine-Limousin-Poitou-

Charentes

Pays : France

Dates

Date de conception : 2011

Date de réception : 2012

Acteurs

Maître d'ouvrage :

Privé

Architecte(s) :

Le28 Architectes - Malik DARMAYAN

E-mail contact :

agence@le28architectes.com

Caractéristiques

Bois,

Basse consommation énergétique,

Energies renouvelables,

Matériaux recyclables

Pavillon de l'Architecture

3, place de la Monnaie

64000 PAU

France

E-mail contact :

contact@pavillondelarchitecture.com

<http://www.pavillondelarchitecture.com/>